

Příloha č. 3 c)

Zvláštní technické podmínky

**Projektová dokumentace pro povolení stavby
Projektová dokumentace pro provádění stavby
Dozor projektanta**

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst.
Teplice v Čechách“ 2. etapa**

Datum vydání: 3. 12. 2024

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět díla	3
1.2 Rozsah a členění Dokumentace	3
1.3 Umístění stavby	4
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	5
2.1 Podklady a dokumentace	5
2.2 Související podklady a dokumentace.....	5
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....	5
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA.....	6
4.1 Všeobecně.....	6
4.2 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	7
4.3 Ostatní objekty	7
4.4 Pozemní stavební objekty	7
4.5 Zásady organizace výstavby	9
4.6 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů).....	10
4.7 Centrální nákup materiálu – Mobiliář a ADZ.....	11
4.8 Životní prostředí	12
4.9 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby – PDPS	12
4.10 Požadavky na průzkumy	14
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY.....	14
5.1 Všeobecně.....	14
5.2 Dokumentace ve stupni DPS	15
5.3 Dokumentace ve stupni PDPS	15
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	16
7. PŘÍLOHY.....	16

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

PZS	Přejezdové zabezpečovací zařízení světelné
DOSS	Dotčené orgány státní správy
ŽDC	Železniční dopravní cesta
AZI	Autorizovaný zeměměřický inženýr (dříve ÚOZI)
AZP.....	Aktualizace záměru projektu
DTMŽ	Digitální technická mapa železnice

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět díla

1.1.1 Předmětem Díla „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách**“ 2. etapa je:

- a) **Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS)**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
- b) **Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru** dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.
- c) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně posouzení shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability či ES prohlášení o ověření subsystému oznámeným subjektem.
- d) **Výkon Dozoru projektanta** při zhotovení PDPS a při provádění stavby

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.

1.1.2 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**“ v těchto ZTP se rozumí zpracování příslušného stupně dokumentace dle povahy Díla.

1.1.3 Cílem díla je „Dokumentace“ potřebná pro kompletní a zásadní rekonstrukci interiérů výpravní budovy a úpravu vstupů do objektu, demolici objektu elektrodlíny, rekonstrukci trafostanice, vybudování další trafostanice alt. rozšíření stávající, vybudování nové oplocené plochy u trafostanice, nové parkoviště včetně elektromobility a manipulační plochy u výpravní budovy.

1.2 Rozsah a členění Dokumentace

1.2.1 **Dokumentace ve stupni DPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“), která bude použita jako dokumentace pro vydání povolení záměru (povolení stavby) dle stavebního zákona. Pro potřeby projednání, zejména v rámci Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), bude obsah dokumentace DPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P4 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, (dále jen „SŽ SM011“) s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu DPS“ (viz příloha 7.1.5 těchto ZTP). Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05.1, viz příloha 7.1.4 těchto ZTP, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011).

1.2.2 **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, bude obsah dokumentace PDPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P7 SŽ SM011 s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu PDPS“ (viz příloha 7.1.6 těchto ZTP). Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05.1, viz příloha 7.1.4 těchto ZTP, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011).

1.2.3 **Dozor projektanta při zpracování PDPS:** Zhotovitel uvede v závěru jednotlivých Technických zpráv v PDPS vyjádření Dozoru projektanta při zpracování PDPS o souladu návrhu technického řešení PDPS s dokumentací DPS.

1.2.4 Součástí plnění je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, stavebně technický, restaurátorský, korozní atd.) nezbytných k návrhu technického řešení.

1.3 Umístění stavby

Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	S631700106
Kraj	Ústecký
Okres	Teplice
Katastrální území	Teplice [766003]
Správce	OŘ Ústí nad Labem
Způsob ochrany	nemovitá kulturní památka

Údaje o trati

Číslo ŽST. dle SR70	532895
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslo trati podle nákrešného jízdního řádu	130

1.3.1 Výpravní budova je v evidenci správce vedena pod názvem „Teplice – výpr. budova Nádražní náměstí čp. 599,638,867“, inv. číslo IC6000388395. Zastavěná plocha budovy je 5 684 m².

1.3.2 V sousedství výpravní budovy se nachází objekt trafostanice a elektrodílny, který je také součástí projektu.

1.3.3 Součástí projektu je zřízení parkovišť včetně elektromobility a zpevněných manipulačních ploch na st.p. 4560/60, 4560/75, 4560/1, 4560/59, 4513/1, 4515/2, 4560/74.

1.3.4 K objektu výpravní budovy náleží související sítě – přípojky jednotné a dešťové kanalizace, vody, plynu, distribučních sítí elektrické energie a elektronických komunikací.

1.3.5 Údaje k objektu výpravní budovy a výpis souvisejících zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Ústí nad Labem:

Údaje k objektu

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000388395	„Výpravní budova v žst. Teplice v Čechách“	5 684 m ²	69 959 m ³	Teplice [766003]	4564, 4565, 4566
IC6000388719	„Elektrodílna“	133 m ²	1 058 m ³	Teplice [766003]	4560/56
IC6000388720	Trafostanice	107m ²	524 m ³	Teplice [766003]	4560/57

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Podklady a dokumentace

- 2.1.1 Zaměření skutečného stavu – zpracované v roce 2019 f. Sagasta s.r.o. - bude předáno vítěznému uchazeči ve formátu pdf a dwg.
- 2.1.2 Stavebně historický průzkum „Teplice v Čechách, rekonstrukce výpravní budovy“, zpracovatel Sagasta s.r.o., 03/2018. Je přílohou ZD, ve formátu pdf.
- 2.1.3 Záměr projektu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“, zpracovatel DigiTry Art technologies s.r.o., 02/2021.
- 2.1.4 Dokumentace skutečného provedení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách 1. etapa“, zpracovatel „DigiTry + AFRY CZ“ 06/2024, vítěznému uchazeči bude předáno v uzavřeném i otevřeném formátu.
- 2.1.5 Teplice ON – Oprava 1. nástupiště včetně přístřešku v ŽST Teplice v Čechách, DPS, zpracovatel Progi s.r.o., 00/00, vítěznému uchazeči bude předáno v uzavřeném i otevřeném formátu.
- 2.1.6 „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa, ve stupni DUSP k připomínkám (nedokončený projekt), zpracovatel „DigiTry + AFRY CZ“, 12/2021. Bude předáno ve formátu PDF vítěznému uchazeči.
- 2.1.7 „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa, ve stupni PDPS k připomínkám (nedokončený projekt), zpracovatel „DigiTry + AFRY CZ“, 02/2023. Je přílohou ZD, ve formátu pdf.
- 2.1.8 Kompetenční centrum – studie, zpracovatel arch. Mikuláš Medlík, 4/2024. Je přílohou ZD, ve formátu pdf.
- 2.1.9 Mapové podklady dostupné na SŽG:
 - zakázka DSPS z roku 2023 stavby „GSM-R Ústí nad Labem – Chomutov“
 - zakázka DSPS z roku 2022 stavby „Rekonstrukce žst. Řetenice“, která obsahuje zároveň i editované mapové podklady z roku 2015 a částečně i z roku 2019
 - reambulované podklady pro DUSP stavby „Prodloužení podchodu v žst. Teplice“ z roku 2021 v km 18,050-18,185

2.2 Související podklady a dokumentace

- 2.2.1 Tabulka „Teplice 2E – aktuální požadavky OR“ ze dne 29. 11. 2024.
- 2.2.2 Požadované parametry MaR pro implementaci do infrastruktury SŽ_31.8.24 (viz příloha 7.1.10 těchto ZTP).

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací, a to i cizích investorů.
- 3.1.2 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:
 - a) **Kompetenční centrum** – studie, zpracovatel arch. Mikuláš Medlík, 4/2024. Je přílohou ZD, ve formátu pdf. Autor studie „Kompetenčního centra“ zpracuje i „Projekt interiéru Kompetenčního centra“ včetně položkového soupisu prací. Zhotovitel DPS a PDPS „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách**“ 2. etapa, zpracuje DPS i PDPS pro prostory „Kompetenčního centra“ a bude vše koordinovat s arch. Medlíkem a objednatelem. Dále zhotovitel převezme položkový soupis prací „Kompetenčního centra- projekt interiéru“ a vloží ho do svého položkového soupisu prací, který bude použit pro veřejnou zakázku pro realizaci stavby, jako zadávací soupis prací.

- b) Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách 1. etapa (investor Správa železnic, projektant „DigiTry + AFRY CZ“, realizováno 8/2022 až 6/2024). Probíhá zkušební provoz.
- e) Teplice ON – Oprava 1. nástupiště včetně přístřešku v ŽST Teplice v Čechách (investor Správa železnic, projektant Progi s.r.o., 06/2020, realizováno 8/2022 až 6/2024). Probíhá zkušební provoz.
- f) Prodloužení podchodu v žst. Teplice (investor Správa železnic, projektant TOP CON SERVIS s.r.o., projekt se zpracovává).
- g) Lokalita teplického nádraží (investor město Teplice, projektant Sinpps s.r.o., projekt se zpracovává).

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 **V zadávací dokumentaci jsou pro zpracování Dokumentace uvedeny VTP/DOKUMENTACE/07/24 (dále jen „VTP/DOKUMENTACE“).**
- 4.1.2 Dokumentace „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa, ve stupni PDPS k připomínkám (nedokončený projekt), zpracovatel „DigiTry + AFRY CZ“, 02/2023, která je přílohou ZD a slouží uchazečům pro vyhodnocení náročnosti projektu a jako podklad pro další práci. Objednatel upozorňuje, že tato dokumentace není dokončená ani kompletní. Objednatel bude požadovat zpracovat změny ve využití budovy i v jejím okolí.
- 4.1.3 Dokumentace bude zpracována dle schváleného Záměru projektu. Zejména jeho ekonomické části. Výše celkových investičních nákladů určená pro tuto etapu je nepřekročitelná. Výši těchto nákladů stanoví Objednatel na vstupní poradě.
- 4.1.4 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.5 Vítěznému uchazeči bude předána dokumentace z odst. 2.1.7, 2.1.8 a 2.1.9 těchto ZTP. Tato dokumentace pro 2. etapu je nedokončená. Dokumentace je dostupná pouze ve formátu pdf. V dispozicích navržených v této nedokončené dokumentaci, budou zapracované nové požadavky objednatele shrnuté v dokumentu „Schema 2E se změnami“, který je přílohou 7.1.9 těchto ZTP. Podrobnosti k novým požadavkům sdělí Objednatel na vstupní poradě. Zhotovitel si musí tyto požadavky a další potřebné informace vyžádat.
- 4.1.6 Zhotovitel provede revizi dokumentace z odst. 2.1.7, 2.1.8 a 2.1.9 těchto ZTP a předloží svůj „Návrh technického řešení“.
- 4.1.7 Za správnost nové dokumentace zhotovitel plně ručí i v případě, že převezme řešení, či celé části dokumentace z odst. 2.1.7, 2.1.8 a 2.1.9 těchto ZTP.
- 4.1.8 V odstavcích 3. 4. 15, 3. 4. 17 a 3. 4. 19 ve VTP/DOKUMENTACE se text „datový předpis XDC (viz [xdc.spravazeleznic.cz](https://www.xdc.spravazeleznic.cz))“ nahrazuje textem „datový předpis XC4 (viz <https://www.xc4.cz/>)“
- 4.1.9 Součástí Dokumentace je vedení majetkoprávního vypořádání v přehledné „Tabulce pozemků a staveb dotčených stavbou“, jejíž vzor je uveden v příloze č. 7.1.7 těchto ZTP.
- 4.1.10 Zhotovitel zpracuje 3D vizualizace v rozsahu 12 ks, konkrétní pohledy vizualizací budou určeny objednatelem na průběžných poradách. 3D zákresy vizualizací do fotografií v rozsahu 2 ks, jeden zákres bude čelní pohled na hlavní vstup do budovy směrem od komunikace, druhý pohled bude boční. Materiály budou zpracovány dle kapitoly 8. Vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice VTP/DOKUMENTACE.
- 4.1.11 Zhotovitel v Soupisech prací doplní dle Metodiky měření pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC (1. vydání, 05/2019 – schváleno MD dne 7. 5. 2019, <https://sfdi.gov.cz/wp->

content/uploads/2024/06/2019-5-metodika-mereni.pdf) označení do položek, které spadají do Kategorie 1 (skupiny měření s označením „G“ - položka je měřena geodeticky). Takto budou označeny skupiny položek č. 1227, 1228, 1229, 1237, 1238, 1239, 1257, 1258, 1259, 1284 a 1289 (OTSKP). Označení bude provedeno dle výše zmíněné Metodiky v technické specifikaci položky.

- 4.1.12 Zhotovitel v případě jednání s provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o. bude postupovat dle metodického postupu uzavřeného mezi SŽ a GasNet, s.r.o. Metodický postup bude poskytnut Objednatelům na vyžádání.
- 4.1.13 Definitivní předání Dokumentace dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE proběhne na médiu: USB flash disk.
- 4.1.14 Zhotovitel zpracuje vazbu na Jednotné záznamové prostředí železniční dopravní cesty (JZP ŽDC). Stavové informace (logy), doplňková data a záznamy zabezpečovacího, sdělovacího zařízení a DDTS budou ukládána v Jednotném záznamovém prostředí železniční dopravní cesty do vybraných užitečných úložných oblastí (UÚO). Při návrhu vazby na JZP ŽDC bude postupováno dle dokumentu „Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC“ viz příloha č. 7.1.3 těchto ZTP.
- 4.1.15 Zhotovitel v Dokumentaci pro povolení záměru zpracuje **Stanovisko oznámeného subjektu** ve fázi vydání povolení záměru, jehož obsah je uveden ve VTP/DOKUMENTACE.

4.2 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.2.1 Popis stávajícího stavu

- 4.2.1.1 Současné napájení budovy je kombinací přípojky z TS (distribuční síť SŽ) za kolejemi a dvou přípojek ČEZ do výpravní budovy z přednádraží.
- 4.2.1.2 Stávající trafostanice SŽ: Výkon stávajícího transformátoru je 400 kVA (osazeny jsou dva transformátory 2x 400 kVA – jedno trafo v provozu, druhé rezervní). Soudobý příkon je 405,40 kW.
- 4.2.1.3 ČEZ – přípojka NN z ulice (pojistky 3x 100 A v RS)
- 4.2.1.4 ČEZ – přípojka NN z ulice (pojistky 3x 100 A v RS)
- 4.2.1.5 Přípojka NN pro posílení napájení z TS do výpravní budovy je již vybudována. Její poloha je zakreslena v projektu dle odst. 2.1.6 těchto ZTP.

4.2.2 Požadavky na nový stav

- 4.2.2.1 Požadujeme napojit celou budovu na distribuční síť SŽ.
- 4.2.2.2 Stávající trafostanice bude zachována. Bude nutné vybudovat novou trafostanici 800 kVA (pro napojení celého objektu), alt. rozšířit stávající TS.
- 4.2.2.3 Více v příloze „Varianty_TRAFO_02“ – varianta č. 2, viz příloha 7.1.8 těchto ZTP
- 4.2.2.4 Veškeré rekonstrukce týkající se venkovního osvětlení, musí splňovat požadavky Předpisu SŽDC E11 Předpis pro osvětlení venkovních železničních prostor SŽDC.

4.3 Ostatní objekty

- 4.3.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro zhotovení díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy), kabelovody, protihluková opatření podle závěrů hlukové studie a podobně.

4.4 Pozemní stavební objekty

4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 Stávající stav budovy a okolních ploch a TS je podrobně popsán a zdokumentován v dokumentacích v článku 2.1 těchto ZTP.
- 4.4.1.2 Celkový stav výpravní budovy je velice špatný, místy i havarijný.

- 4.4.1.3 Technický stav elektrodílny je velice špatný, je navržena její demolice a přesun zaměstnanců do výpravní budovy.
- 4.4.1.4 Veškeré vnitřní instalace jsou pouze omezeně funkční a zastaralé.
- 4.4.1.5 Není zcela znám stavebně technický stav dřevěných stropních konstrukcí, cihelných kleneb a nosného zdiva. Pro určení jejich konkrétního stavu musí zhotovitel provést doplňující stavebně technický průzkum těchto konstrukcí včetně výpočtu jejich zatížitelnosti a únosnosti. Nelze tuto povinnost přenést na zhotovitele stavby.
- 4.4.1.6 V roce 2024 byla dokončena rekonstrukce obálky výpravní budovy a 1. nástupiště. Stavba „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách 1. etapa“. K této stavbě bude vítěznému uchazeči předána Dokumentace skutečného provedení stavby.
- 4.4.1.7 Součástí rekonstrukce obálky budovy byla sanace suterénů, sanace krovu, nová střecha, výměna výplní otvorů ve fasádě a nová fasádní omítka. Součástí stavby – bod 3.1.2 odst. B, těchto ZTP, byla rekonstrukce 1. nástupiště, jeho zastřešení a rekonstrukce přilehlé koleje.

4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Bude navržena kompletní celková rekonstrukce jak stavebních konstrukcí, tak i vnitřních instalací a systémů při splnění podmínek památkové ochrany budovy.
- 4.4.2.2 Napojení na inženýrské sítě je v současném stavu nevyhovující, je nutné uvažovat s novými přípojkami sítí.
- 4.4.2.3 Návrh pozemních objektů bude vycházet ze směrnice SŽ SM009, Stanovení pravidel pro uplatnění výstupů projektu v oblasti moderního designu a architektury nádraží a zastávek a Manuálu pro kultivovaná nádraží (viz <https://www.spravazeleznice.cz/prodej-pronajem/nemovitosti/informace-a-kontakty/pronajem?inheritRedirect=true>).
- 4.4.2.4 Nové využití výpravní budovy je patrné z nedokončené dokumentace dle odst. 2.1.7, 2.1.8 a 2.1.9. a přílohy 7.1.9 těchto ZTP „Schema 2E se změnami“. V dokumentu „Schema 2E se změnami“ jsou vyznačeny změny využití a dispozic požadované objednatelem oproti nedokončené PDPS (odst. 2.1.8).
- 4.4.2.5 Nově bude navrženo také odpadové hospodářství pro celou budovu i jednotlivé komerční retaily.
- 4.4.2.6 Projektantem bude navržen systém přístupu do objektu a jeho různých částí – generální klíč, elektronické zámky apod.
- 4.4.2.7 Předmětem rekonstrukce výpravní budovy nejsou zásahy do zabezpečovacího zařízení. Tato zařízení nesmí být stavbou dotčena v ZOV musí být podrobně řešena jejich ochrana během výstavby.
- 4.4.2.8 Splnění všech požadavků na bezbariérovost ve veřejných prostorách včetně zajištění prvků interoperability
- 4.4.2.9 V objektu budou do určených místností navrženy rozvody ve formě strukturované kabeláže s možností vytvoření autonomních zabezpečených sítí wifi pro jednotlivé uživatele – nájemce.
- 4.4.2.10 MaR bude navrženo v souladu s dokumentem v odst. 2.2.2.
- 4.4.2.11 Návrh parkovacích míst bude zpracován v souladu s Pokynem generálního ředitele ve věci přípravy, realizace a údržby parkovacích ploch P+R (SŽ PO-11/2020-GŘ), resp. strategického dokumentu MD – Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží, s doložením výpočtu minimálního počtu parkovacích míst pro motorovou i nemotorovou dopravu a uvedením výhledové frekvence cestujících ve stanici.“
- 4.4.2.12 V souvislosti se změnou využití výpravní budovy musí být součástí dokumentace nový bezpečnostní projekt, nebo jeho aktualizace.

4.4.2.13 Požadavky na zajištění ochrany staveb:

- (a) Zhotovitel je povinen si vyžádat bezpečnostní kategorii (pozemních objektů), která je součástí projektových prací u Objednatele (O30 – Odbor bezpečnosti a krizového řízení nebo u příslušné stavební správy). Zhotovitel zapracuje v ZP požadavek na zpracování Bezpečnostního projektu projekčního včetně ocenění pro objekty spadající do bezpečnostní kategorie I až III.
- (a) Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem (O30) prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, identifikuje bezpečnostní zóny (třídy A až D) a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocení v rámci celkových investičních nákladů. Zhotovitel bude při návrhu systému technické ochrany objektu/ů pro jednotlivé bezpečnostní kategorie postupovat dle Samostatné přílohy F směrnice SŽ SM07 – Standard fyzické ochrany objektů a prostor Správy železnic, státní organizace (bude poskytnuta Objednatelem na vyžádání).
- (b) Bezpečnostní projekt projekční se vypracovává jako samostatný podkladový dokument pro objekty bezpečnostní kategorie I až III nejpozději ve stupni DUSL/DPS a bude popisovat požadavky na technická opatření fyzické ochrany v závislosti na bezpečnostní kategorii objektu a dále bude popisovat jejich implementaci, včetně režimových opatření a fyzické ostrahy po realizaci technických opatření fyzické ochrany. Závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního je přílohou P16 směrnice SŽ SM011. V případě změn, které mohou mít dopad do změny bezpečnostní kategorizace objektu/ů nebo do změny třídy bezpečnostní zóny/zón v projektu, je nutné aktualizovat i Bezpečnostní projekt projekční. U objektu/ů zařazených do bezpečnostní kategorie IV a V, u kterých se nevyžaduje Bezpečnostní projekt projekční, musí Zhotovitel dodržet požadavek na min. zabezpečení pro jednotlivou kategorii dle Samostatné přílohy F směrnice SŽ SM07 a opět musí ve spolupráci s O30 určit bezpečnostní zónu/zóny v objektu.
- (c) Pouze projednaný a schválený Bezpečnostní projekt projekční Objednatelem, doplněný o Schvalovací protokol k Bezpečnostnímu projektu projekčnímu (vydaný O30) se stane podkladem pro další zpracování Dokumentace a bude rozpracován do podrobností jednotlivých profesních částí dle příslušného stupně dokumentace.

4.4.2.14 Zhotovitel při návrhu bude klást důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“ technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků.

4.4.2.15 Zhotovitel v případě zásahu do dispozic vnitřních prostor budovy osobního nádraží bude tuto situaci konzultovat s SŽF Úsek pro realitní činnosti a OoČ OŘ Ústí nad Labem. Dokumentace musí respektovat platnou Smlouvu o spolupráci v reklamní činnosti a činnostech souvisejících, uzavřenou se společností RAILREKLAM, spol. s r.o. současně respektovat Manuál pro kultivovaná nádraží a interní předpisy.

4.4.2.16 Dokumentace musí respektovat stávající pronajaté reklamní plochy v budovách ON. Reklamní plochy lze rušit, přemísťovat i zřizovat nové pouze na základě projednání s RailReklam spol. s r.o. Partnerem pro objednatel je OŘ Ústí nad Labem, které také eviduje (1/4letně) reklamní plochy v jednotlivých lokalitách (žst.).

4.5 Zásady organizace výstavby

4.5.1 Součástí DSP a PDPS bude projekt ZOV. ZOV bude mít samostatné SO, bude obsahovat postup výstavby, opatření potřebná k zachování provozu výpravní budovy i drážního provozu. ZOV bude obsahovat i návrh zařízení staveniště zhotovitele stavby. Vše bude podrobně zpracováno pro jednotlivé etapy výstavby včetně provizorního orientačního systému dle platných směrnic SŽ.

- 4.5.2 V ZOV bude vypracován podrobný (nad rámec VTP) návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram, vč. vyznačení doby trvání rozhodujících SO a PS). Výkresová část bude obsahovat výkresy i materiálové řešení provizorních koridorů pro cestující i nájemníky, včetně provizorních orientačních systémů.
- 4.5.3 ZOV se musí řídit předpisem SŽ: PO-09/2021-GŘ Pokyn generálního ředitele stanovující podmínky pro přístupy osob v prostoru stavby v souladu s Kap. 1 TKP.
- 4.5.4 Provizorní opatření budou mít samostatné SO i v soupise prací celé stavby.
- 4.5.5 Zařízení staveniště zhotovitele nebude samostatně oceněno, jeho náklady budou rozpuštěny ve všech jednotkových cenách zhotovitele stavby.
- 4.5.6 Dokumentace bude obsahovat popis stávajících sdělovacích a zabezpečovacích zařízení, jejich umístění, napájení a zálohování napájení. Dále informace o způsobu jejich obsluhy (výpravčí) a údržby. Kromě popisu současného stavu, je třeba doplnit i informace o správcích jednotlivých zařízení a kontaktních osobách těchto správců.
- 4.5.7 V případě stavebních prací, které budou zasahovat do prostor, kde jsou budto tato sdělovací a zabezpečovací zařízení umístěna nebo odkud jsou obsluhována (dopravní kancelář ...), je třeba popsat, jakým způsobem budou jednotlivá zařízení chráněna proti poškození (zakrytí igelitem, dřevěná konstrukce, ...) a tento princip projednat se správcem těchto zařízení. Vzhledem k požadavku na provedení stavby za plného železničního provozu, je zajištění řádného provozu zařízení, přístupu pro údržbu a řádných pracovních podmínek pro obsluhu zařízení, zásadním pro zajištění bezpečného a plynulého železničního provozu.
- 4.5.8 PDPS i soupis prací budou obsahovat vyklizení dotčených prostor a jejich navrácení do původního stavu. Rozsah těchto prací bude stanoven na základě místního šetření za přítomnosti zástupce Objednatele ve věcech technických, správce objektu, správce technologií a nájemníků.

4.6 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů)

- 4.6.1 Poskytování geodetických podkladů se řídí Pokynem generálního ředitele SŽ PO-06/2020-GŘ, Pokyn generálního ředitele k poskytování geodetických podkladů a činností pro přípravu a realizaci opravných a investičních akcí.
- 4.6.2 Zhotovitel je povinen, v případě prací mapových podkladech, si alespoň 1 měsíc předem vyžádat mapové podklady na SŽG ve vazbě na stav DTMŽ.
- 4.6.3 Závazným formátem mapových podkladů a mapové geodetické dokumentace je ŽXML.
- 4.6.4 Zhotovitel se zavazuje předat doplněné a úplné mapové podklady podle pravidel uvedených v předpisu SŽ M20/MP014 a podle pravidel pro přechodné období DTMŽ (pakliže trvá) ve formátu ŽXML. Zhotovitel se zavazuje data ve formátu ŽXML předat plně navázána na stav v informačním systému DTMŽ.
- 4.6.5 Technické specifikace k přechodnému období a další operativní informace a pomůcky jsou umístěny na portálu SŽ: <https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/digitalni-technicka-mapa-zeleznice-technicke-standardy/prechodne-obdobi-dtmz-technicke-specifikace> .
- 4.6.6 Případné doplňující měření geodetických a mapových podkladů nad rámec poskytnutých podkladů nebo ověření osy koleje pro vypracování projektové dokumentace nebo projektu PPK zajistí Zhotovitel na vlastní náklady podle Metodických pokynů uvedených v čl. 1.7.3 TKP ZEMĚMĚŘICKÁ ČINNOST ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM a předá AZI Objednatele ke kontrole.
- 4.6.7 Kompletní Geodetická dokumentace bude zaslána Zhotovitelem ke schválení geodetem (AZI) objednatel.

- 4.6.8 Součástí odevzdané dokumentace bude i doplněná tabulka „Seznam nemovitostí dotčených stavbou“ Tabulka slouží jako podklad pro následnou kontrolu aktuálního stavu majetkoprávního vypořádání po ukončení stavby a pro kolaudaci stavby.

4.7 Centrální nákup materiálu – Mobiliář a ADZ.

- 4.7.1 Součástí stavby bude dodávka mobiliáře (sedací nábytek do interiéru/exteriéru, nádoby na odpad do interiéru/exteriéru, nádoby na tříděný odpad, stojany na kola, vývěsky a informační panely – dále jen „Mobiliář“) a Zařízení pro vstup a výběr poplatku (automaty dveřních zámků – dále jen „ADZ“). Zhotovitel stavby zajistí stavební připravenost (viz příloha 7.1.2 těchto ZTP) a montáž Mobiliáře a ADZ. Zhotovitel Dokumentace ve stupni PDPS zajistí vyčlenění Mobiliáře a ADZ do podobjektů a v příslušných položkách upraví technickou specifikaci s odkazem na „stavební připravenost“ (viz příloha 7.1.2 těchto ZTP). V případě, že je staveništní připravenost a montáž součástí agregace položky dodávky Mobiliáře/AZD, budou tyto položky neagregované v rozdělení na staveništní připravenost včetně montáže a dodávku Mobiliáře/AZD.

- 4.7.2 V technické zprávě příslušného SO, ve kterém je Mobiliář/ADZ použit, bude uvedeno:

„Mobiliář/ADZ, který je součástí SO dle technické specifikace jednotlivých položek v Soupisu prací, není součástí dodávky na zhotovení stavby a jako součást nákladů stavby jsou samostatně vyčleněné. Centrální zajištění Mobiliáře a ADZ je provedeno ze strany SŽ centrálním nákupem.

Jedná se o Mobiliář/ADZ, který je vyčleněn do podobjektů: ...“

Poznámka: zde Zhotovitel uvede podobjekty s Mobiliářem, přehled termínů dodávek Mobiliáře (dle typu) a ADZ, včetně požadovaného množství pro jednotlivé objekty.

„Součástí činnosti zhotovitele stavby bude u položek v Soupisu prací, u nichž je dodavatelem Mobiliáře a ADZ SŽ, stavební připravenost a montáž, která je definována v zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovení stavby.

- 4.7.3 Soupisy prací na SO, jehož součástí je Mobiliář/ADZ se rozčlení do dvou podobjektů, kdy součástí podobjektu SO XX-XX-XX.**01** budou činnosti zajišťované Zhotovitelem včetně staveništní připravenosti pro osazení Mobiliáře/ADZ a montáže. Součástí podobjektu s označením SO XX-XX-XX.**02** bude dodávka Mobiliáře/ADZ.
- 4.7.4 V souhrnném rozpočtu stavby (SR) budou podobjekty ***.01** zahrnuté do listů 3SO (případně 3PS) zařazené do části B.1.1.1 – základní rozpočtové náklady a podobjekty ***.02** do části B.1.2.1, tj. objekty zajišťované přímo Objednatelem. Jedná se o náklady způsobilé.
- 4.7.5 Celková cena za Mobiliář/ADZ ve všech SO/PS se v SR ve stádiu 3 uvede v krycím listu v poli „Hodnota zadavatelem poskytnutých služeb/stavebních prací, které jsou nezbytné pro plnění zakázky“. Tuto hodnotu je nutné doplnit pro správné určení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
- 4.7.6 Objednatel předá Zhotoviteli seznam dodávaného Mobiliáře/ADZ včetně cen po podpisu SOD.
- 4.7.7 Zhotovitel Projektové dokumentace vyplní Tabulku CNM-MB, v které uvede informace o typu navržených prvků, množství a termínů dodávky. Tato Tabulka bude odevzdána jako součást Projektové dokumentace stavby ve stádiu 3 (součást ZOV), v otevřené a uzavřené formě. Tabulka CNM-MB je přílohou 7.1.1 těchto ZTP.
- 4.7.8 V ZOV budou uvedeny termíny pro dodávky CNM-MB.
- 4.7.9 Obdobně bude postupováno s vybavením sociálních zařízení. Objednatel na vstupní poradě předá pokyny, jak postupovat v tomto případě.
- 4.7.10 U výpravní budovy s památkovou ochranou je možné požádat o výjimku a použít jiný mobiliář v souladu s památkovou ochranou a architektonickým návrhem.

4.8 Životní prostředí

- 4.8.1 Odpady – specifikace odpadového hospodářství bude stanovena na základě pochůzky. Budou stanoveny části stavby, kde je očekáván vznik nebezpečných odpadů (výskyt materiálů s obsahem azbestu a dalších materiálů s nebezpečnými vlastnostmi, sklad ropných látek, dílna s úkapy ropných látek, kontaminace přilehlých pozemků v důsledku havárie atp.). Problematiku je nutno konzultovat s pracovníky SŽ znalými místních poměrů.
- 4.8.2 Zpracovat Dendrologický průzkum kácených dřevin dle VTP (07/24) včetně informace, zda tyto dřeviny svým rozsahem spadají do tzv. podlimitního kácení.
- 4.8.3 Stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel.
- 4.8.4 V Dokladové části, která bude uspořádána dle Manuálu struktury a popisu dokumentace, budou v části ŽP řazena následující vyjádření: vliv na přírodní léčivé zdroje, stanovisko vlivu záměru na soustavu NATURA 2000 a vyjádření, zda záměr podléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb. a další (např. jednotné environmentální stanovisko)

4.9 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby – PDPS

- 4.9.1 **Zhotovitel Dokumentace v Soupisech prací uvede jednotlivé položky odpadů dle kategorií, které budou následně souhrnně vyčísleny za celou stavbu v SO999.90.90 Likvidace odpadů včetně dopravy v roztrídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů, kde budou tyto souhrnné položky sloužit k ocenění v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS. Podrobný postup je uveden v následujících bodech.**
- 4.9.2 **Ustanovení Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železniční dopravní cesty, Článek 3.9 ruší a nahrazuje následujícím zněním uvedeným v odst. 4.9.3 těchto ZTP.**
- 4.9.3 **Úpravy položkových rozpočtů**
- a) v soupisech prací jednotlivých SO/PS bude pro účely evidence vždy uvedena **R-položka „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“**. Položka bude zahrnovat veškeré poplatky provozovateli skládky, resp. recyklačního centra dle typu a kategorie odpadů a dopravu z místa stavby na skládku, resp. recyklačního centra,
 - h) pro činnosti, které by mohly být původci odpadů (např. výkopové práce) budou volené položky, jejichž součástí není uvedená doprava. V technické specifikaci položky bude uvedeno, že se jedná o položku bez dopravy,
 - i) doprava pro opětovné využití vyzískaného materiálu (např. výkopové práce pro další využití na stavbě, do zemníků apod.) bude kalkulovaná samostatnou položkou pro vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace do vzdálenosti odpovídající potřebám manipulace. V doplňujícím popisu položky bude uvedeno, že materiál z položky není určen na skládku, resp. recyklačního centra,
 - j) u položek soupisu prací jednotlivých SO/PS **„Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“** bude v popisu položky jako doplňující název uvedeno **„NEOCEŇOVAT – Evidenční položka (neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO999.90.90)“** a v označení „Varianta“ bude nastavena hodnota 901, v případě duplicitní položky v jednom dílu bude označení varianty provedeno vzestupnou řadou celých čísel od hodnoty 901 (tzn. 901 až 999),
 - k) měrné jednotky uvedené v jednotlivých soupisech prací musí být vždy shodné s měrnými jednotkami uvedenými v přehledu odpadů a v objektu Likvidace odpadů. V případě nesouladu je toto pokládáno za vadu díla.

- l) Kalkulace položky „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“ v přípravě bude provedena jako součet položek:

- poplatek na skládku dle kategorie odpadu a množství, a to dle aktuálního ceníku vybrané skládky v přípravě,
- ceny za t/km dle množství odpadu a vzdálenosti předpokládané skládky, přičemž vzdálenost může být specifikována v rozsahu pásmové dopravy.

4.9.4 Způsob vytvoření položek likvidace odpadů včetně dopravy

- 4.9.4.1 Pro soupisy prací budou vytvořené „R-položky“ pro likvidaci odpadů s dopravou, a to následovně:

4.9.4.2 **Označení a název položky:**

R015XXX [AŽ] R015XXX – LIKVIDACE ODPADŮ [TYP ODPADU] VČETNĚ DOPRAVY

Hodnoty XXX budou odpovídat poslednímu trojčíslí daného typu odpadu cenové soustavy OTSKP, která zahrnuje pouze náklady na poplatky za likvidaci odpadů.

Příklad:

Původní položka OTSKP bez dopravy:

015112 – POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH –
17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY – II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI

Nová R položka s dopravou:

**R015112 – POPLATKY ZA LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH –
17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY – II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI
VČETNĚ DOPRAVY *)**

4.9.4.3 **Popis položky**

V popisu položky bude uveden text:

Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO999.90.90.

4.9.4.4 **Technická specifikace položky**

1. Položka obsahuje:

- veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu,
- náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů,
- náklady spojené s vyložením a manipulací s materiálem v místě skládky.

2. Položka neobsahuje:

- náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem. **)

3. Způsob měření:

- [měrná jednotka – nejčastěji Tuna] určující množství odpadu vytríděného v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Poznámka:

*) U nebezpečných odpadů musí být v doplňujícím popisu položky uvedeno upřesnění nebezpečných vlastností v rozsahu a typu koncentrace nebezpečných látek.

**) Text se uvede v případech, kdy náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem jsou součástí položky dopravy nebo položky zahrnující činnost, která je zdrojem odpadu (např. výkopové práce)

4.9.5 **SO999.90.90 Likvidace odpadů včetně dopravy**

- 4.9.5.1 součástí objektu SO999.90.90 bude souhrn všech odpadů stavby, který bude zahrnovat veškerý odpad z celé stavby v rozřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS,
- 4.9.5.2 zhotovitel v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby ocení celkové množství daného typu/kategorie odpadu, které je součástí Všeobecného objektu,
- 4.9.5.3 pro účely kontroly fakturace zůstávají položky odpadů s množstvím v jednotlivých SO a PS. Tyto položky nejsou zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby oceňovány,
- 4.9.5.4 v soupisu prací je SO999.90.90 je zařazen do členění objektů dle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole: R.90 SO999.90.90 - Likvidace odpadů včetně dopravy, v kategorii monitoringu (Formulář SOPS, XDC) do členění D.9.9 - Odpady.

4.9.6 **Souhrnný rozpočet**

- 4.9.6.1 pro vykazování nákladů stavby (rozpočty jednotlivých SO/PS) zařazených do souhrnného rozpočtu budou odpady vykazované jako náklady, které jsou součástí těchto SO/PS,
- 4.9.6.2 pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nebude vyčleňovat hodnota SO999.90.90 samostatně. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky jsou náklady za odpady započítané v rámci základních rozpočtových nákladů jednotlivých SO a PS.

4.10 **Požadavky na průzkumy**

- 4.10.1 Není zcela znám stavebně technický stav dřevěných stropních konstrukcí, cihelných kleneb a nosného zdiva. Pro určení jejich konkrétního stavu musí Zhotovitel provést doplňující rozsáhlý stavebně technický průzkum těchto konstrukcí včetně výpočtu jejich zatížitelnosti a únosnosti. Nelze tuto povinnost přenést na zhotovitele stavby.
- 4.10.2 V místech s plánovaným vyšším zatížením stropů a zdiva budou provedeny pásové destruktivní sondy dřevěných konstrukcí stropů pro určení stavu všech dřevěných prvků a pro určení jejich skutečných profilů a skladeb. Součástí tohoto průzkumu budou i mykologické rozborů odhalených konstrukcí.
- 4.10.3 Všechny destruktivní průzkumy a sondy musí být prováděny po konzultaci s orgány památkové péče.
- 4.10.4 Před zahájením projektových prací provede Zhotovitel Restaurátorský záměr a průzkum vč. stratigrafie, týkající se zejména štuků, maleb, zámečnických prvků a dřevěných prvků. Zhotovitel projektu může převzít hotové části z nedokončeného projektu, viz odst. 2.1.7 a 2.1.8 těchto ZTP.
- 4.10.5 Součástí DPS a PDPS bude podrobná Pasportizace hodnotných prvků. Dále Inventarizace stavebních prvků dle platných metodik NPÚ, se zaměřením zejména na výplně otvorů a podlahy, dle požadavků příslušného odboru památkové péče.
- 4.10.6 Na základě této Pasportizace a Inventarizace viz předchozí bod těchto ZTP, bude stanoven a na místě odsouhlasen zástupci památkové péče rozsah výměny či repasí těchto prvků.

5. **SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

5.1 **Všeobecně**

- 5.1.1 V PDPS bude v technické zprávě každé profesní části samostatný odstavec, kde budou uvedeny požadavky na jiné profese. Po dokončení PDPS ve všech profesích provede Zhotovitel kontrolu zapracování požadavků v dotčených profesích. Dále prověří, že v jeho profesi jsou zapracovány všechny požadavky z Požárně bezpečnostního řešení stavby.

O úspěšném výsledku těchto kontrol provede zápis, který bude součástí projektu jako příloha TZ.

- 5.1.2 Vzhledem k tomu, že průzkumy, ani jiné práce Zhotovitele nebudou zasahovat do kolejíště, nelze uvažovat s žádnými výlukami. Dále nelze uvažovat s jakýmkoli omezením provozu výpravní budovy.
- 5.1.3 Zhotovitel aktualizuje zaměření stávajícího stavu a provede podrobné doměření výpravní budovy.
- 5.1.4 Součástí povinnosti Zhotovitele je i zajištění strukturovaného cloudového uložení pro ukládání veškerých dat, dokladů, zápisů, rozpracovanosti i čistopisů dokumentace.

5.2 Zdroj spolufinancování

- 5.2.1 Stavba bude spolufinancována z dotačního programu JTM (Just Transition Mechanism) a z úvěru EIB.
- 5.2.2 V rámci vykazování nákladů pro účely dotace je nezbytné rozčlenit náklady na způsobilé a nezpůsobilé. Např. plynové kondenzační kotle jako samostatný SO, který bude považován za nezpůsobilý pro JTM a EIB.
- 5.2.3 Další podmínkou dotace je vyčíslení úspory skleníkových plynů. Toto vyčíslení bude součástí dokladové části DPS i PDPS.

5.3 Dokumentace ve stupni DPS

- 5.3.1 Dílčí etapou při zpracování DPS bude „Návrh technického řešení“.
- 5.3.2 „Návrh technického řešení“ bude vycházet z nedokončené DUSP a PDPS „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa, zpracované „DigiTry + AFRY CZ“ a z nových požadavků Objednatele na využití výpravní budovy. Nové požadavky na využití jsou zpracované v tabulce: „Schema 2E se změnami“ a „Varianty_TRAFO_02“, které jsou přílohou 7.1.9 a 7.1.8 těchto ZTP.
- 5.3.3 Tento „Návrh technického řešení“ musí být v souladu s ekonomickým hodnocením ZP a splňovat provozní i architektonické představy Objednatele a nároky kladené na výpravní budovy dokumentem „Koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ (viz <https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>). Tento návrh bude objednateli předložen k připomínkám a následně bude projednán.
- 5.3.4 Návrh technického řešení bude obsahovat:
 - prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
 - zpracování zjednodušené dokumentace (studie) (zpráva, situace, půdorysy s upřesněnými dispozicemi, řezy, pohledy na významné interiéry – veřejně přístupné prostory, komerční retaily a restaurace),
 - zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
 - návrhy řešení vnitřních systému budovy – UT, VZT, chlazení, včetně umístění strojoven, kotlen, koncových jednotek apod.
 - marketingová dokumentace pro komerční retaily,
 - předběžný rozpočet podle m² a m³;

5.4 Dokumentace ve stupni PDPS

- 5.4.1 V souladu s VTP čl. 6.2 a 6.3 bude v PDPS zpracována akustická studie ozvučení s ohledem na rovnoměrnost pokrytí prostoru akustickým tlakem a dosažení potřebné hodnoty srozumitelnosti mluveného slova. Tato studie bude zpracována pro všechny veřejně přístupné prostory, zejména odbavovací halu a dále pro všechny prostory vyplývající z platných předpisů.
- 5.4.2 V PDPS bude do TZ zahrnut popis vzorkování dle přílohy 7.1.11 těchto ZTP.

- 5.4.3 V dokladové části čístopisu PDPS budou doloženy uzavřené Dohody o podmínkách realizace stavby s ČD, a.s. a nájemní smlouvy na trvalé i dočasné zábohy včetně zařízení stavenišť.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnic SŽDC č. 34 a č. 67 jsou uvedeny na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“ (<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyroby-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

- 6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům, typové dokumentaci a typovým řešením na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>), **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“ a <https://modernizace.spravazeleznic.cz/> v sekci „Typová řešení“.**

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace

Centrum techniky a diagnostiky

Odbor servisních služeb, OHČ

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

- 7.1.1 Tabulka CNM-MB
- 7.1.2 Stavební připravenost Mobiliáře a ADZ
- 7.1.3 Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC, v. 1.00 – 07/2022
- 7.1.4 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole, verze 05.1 (13. 8. 2024)
- 7.1.5 Rozdílový dokument DPS
- 7.1.6 Rozdílový dokument PDPS
- 7.1.7 Vzor „Tabulka pozemků a staveb dotčených stavbou“
- 7.1.8 Varianty_TRAFO_02
- 7.1.9 Schema 2E se změnami
- 7.1.10 Požadované parametry MaR pro implementaci do infrastruktury SŽ_31.8.24
- 7.1.11 Vzorkování_staveb_SŽ

